

Договор №1

на право оперативного управления имуществом
в порядке ст.ст. 164, 231 ГК КР

г.Шопоков

« 08 » августа 2019 г.

Общественный благотворительный фонд «NEW SILK ROAD CORPORATION», в лице директора Рью Мин, действующего на основании УСТАВА именуемое «АДМИНИСТРАЦИЯ», с одной стороны, Образовательным учреждением Кыргызский институт языков и культуры, в лице гражданки Кыргызской Республики Бейманалиевой Диларамхан Сулаймановны 15.05.1970 года рождения, паспорт AN3769245 выдан МКК 50-09 от 24.01.2014 года, зарегистрированная по адресу: Чуйская область, Сокулукский район, с.Гавриловка, ул.Восточная, №12, действующая на основании доверенности, именуемое в дальнейшем «УЧРЕЖДЕНИЕ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1. АДМИНИСТРАЦИЯ, являющаяся УЧРЕДИТЕЛЕМ/СОБСТВЕННИКОМ Образовательного учреждения Кыргызского института языков и культуры и СОБСТВЕННИКОМ нежилого помещения (далее Имущество), расположенного по адресу: Чуйская область, Сокулукский район, г.Шопоков, ул. Фрунзе, 20, общей полезной площадью 814,1 кв.м на земельном участке мерою 2400,0 кв.м, с идентификационным номером 7-08-01-0002-0005, закрепляет имущество за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления.

1.2. Указанное в пункте настоящего договора Имущество принадлежит АДМИНИСТРАЦИИ на основании Удостоверения на право временного пользования земельным участком В№082268 от 25.06.2017 года, договора купли-продажи от 19.07.2017 года №27749, зарегистрированный в Сокулукском районном управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, за №24479 от 19.07.2017 года.

1.3. Имущество передается УЧРЕЖДЕНИЮ на праве владения, пользования для реализации Уставной деятельности УЧРЕЖДЕНИЯ и для реализации образовательных программ профессионального образования.

1.4. АДМИНИСТРАЦИЯ Собственник Имущества, закрепленного за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления, вправе изъять используемое не по назначению Имущество.

1.5. УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом.

2.Срок действия договора

2.1 Срок действия Договора на право оперативного управления с момента подписания настоящего Договора - бессрочно.

3. Порядок передачи Имушества

3.1. Передача Имушества в оперативное управление производится по Акту приемки-передачи.

Акт приемки-передачи, заверяется Сторонами и хранится в деле по оформлению Договора.

3.2. Имушество учитывается на балансе УЧРЕЖДЕНИЯ.

4.1. Права и обязанности АДМИНИСТРАЦИИ.

4.1.1. АДМИНИСТРАЦИЯ имеет право:

-контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление УЧРЕЖДЕНИЮ имущества;

4.1.2. АДМИНИСТРАЦИЯ вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится по своему усмотрению.

4.2. Права и обязанности УЧРЕЖДЕНИЯ.

4.2.1. УЧРЕЖДЕНИЕ имеет право:

-владеть и пользоваться предоставленным ему имуществом в пределах очерченных требованиями законодательства, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

4.2.2. УЧРЕЖДЕНИЕ обязано:

-содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

-производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанные с деятельностью УЧРЕЖДЕНИЯ, за свой счет или совместно;

-не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью УЧРЕЖДЕНИЯ, без письменного разрешения АДМИНИСТРАЦИИ;

-обеспечить беспрепятственный доступ в нежилое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений;

-не совершать действий, препятствующих инвентаризации Имушества, переданного по настоящему Договору:

УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, производить:

- отчуждение, безвозмездную передачу другому лицу, передачи в аренду;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

-отдавать в залог;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение;

4.2.3. УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

Прошнуровано и
пропумеровано на 3 стр

(мпу)

8.08.2019



ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

г.Бишкек, от 8 мая 1996 года N 15

Статья 164. Учреждения

1. Учреждением признается государственная и иная организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

2. Права учреждения на закрепленное за ним и приобретенное им имущество определяются в соответствии со статьей 231 настоящего Кодекса.

3. Правовое положение отдельных видов государственных и иных учреждений определяются законодательством.

См. также:

Закон КР "О некоммерческих организациях" от 15 октября 1999 года N 111

4. Учреждение отвечает по своим обязательствам, находящимся в его распоряжении, денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет его собственник.

(В редакции Закона от 17 февраля 2003 года N 39)

Статья 231. Право оперативного управления

1. Если имущество закреплено за учреждением на праве оперативного управления, оно осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования и распоряжения им.

2. Собственник имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3. Учреждение вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, лишь с согласия собственника этого имущества. Порядок распределения доходов данного учреждения определяется собственником его имущества.

Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

4. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)